



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.31/2024

Дана: 06.06.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршних поверилаца **Иштван Ердег**, 21220 Бечеј, ул. Зилахи Лајоша бр. 24, ЈМБГ 1909956830011 и **Габриела Ердег**, 21220 Бечеј, ул. Зилахи Лајоша бр. 24, ЈМБГ 2508960835019, којима је пуномоћник адв. Никола Косановић, Бечеј, ул. Данила Киша 1, против извршног дужника **Жужана Фараго**, 21220 Бечеј, ул. Милоша Бугарског бр. 71, ЈМБГ 0403965835013, чији је пуномоћник адв. Александар Марков, Бечеј, Доситејева 2, спроводећи решење о извршењу Основног суда у Бечеју 5 Ии-50/2024 од 07.02.2024. године, објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Дана 06.06.2025. године је утврђено да су испуњени услови за одржавање друге електронске аукције у смислу достављања закључка о оглашавању јавне продаје странкама и учесницима у поступку и то:

1. пуномоћник извршних поверилаца: уредно позван (пуномоћник закључак примио лично дана 08.05.2025. године)

2. извршни дужник: уредно позвана (пуномоћник закључак примио лично дана 09.05.2025. године)

3. ималац права прече куповине: уредно позван (тадашњи пуномоћник закључак примио лично дана 09.05.2025. године)

Закључак о оглашавању продаје истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 07.05.2025. године, а на Порталу е-Аукција наредног радног дана.

I

Друго електронско надметање за продају некретнине под бројем Н133079

1	1. објект бр. 1 – приземна помоћна зграда – две шупе, објект уписан по законку о озакоњењу објеката, површине 119 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта	Зилахи Лајоша, Бечеј	10238	626/2	Бечеј
---	---	----------------------------	-------	-------	-------

	2. објекат бр. 2 – део приземне помоћне зграде – остава и надстрешница, објекат уписан по законку о озакоњењу објеката, површине 37 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта (део од 3 кв.м. се налази на парцели број 624/0) 3. објекат бр. 3 – приземна помоћна зграда - шупа, објекат уписан по законку о озакоњењу објеката, површине 19 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 4. градско грађевинско земљиште уз зграде и објекте, површине 187 кв.м. односно парцеле укупне површине 362 кв.м.				
--	---	--	--	--	--

одржано је путем Портала еАукција дана 06.06.2025. године у времену од 09.00 до 13.00 часова.

Вредност непокретности утврђена у износу 358.500,00 динара, док се **утврђује почетна вредност за продају некретности** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **179.250,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да су јемство за учествовање на јавном надметању на рачун Министарства правде уплатио један учесник у износу од 53.775,00 динара, и то: **Кристиан Ж. Фараго**, 21220 Бечеј, ул. Милоша Бугарског бр. 71, који је прихватио почетну цену у износу од 179.250,00 динара, па тиме постао и једини и најбољи понуђач, на основу чега се доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је најбољи понуђач **Кристиан Ж. Фараго**, 21220 Бечеј, ул. Милоша Бугарског бр. 71, са понудом од 179.250,00 динара, **ДОДЕЉУЈУ МУ СЕ** некретности које су предмет овог извршења и **НАЛАЖЕ МУ СЕ** да, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка, уплати разлику понуђене цене и јемства, у износу од **125.475,00 динара**, на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 265-3300310038969-85 са позивом на број ИИ.31/24, под претњом наступања последица из члана 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО2019.

II

Друго електронско надметање за продају некретности под бројем Н133080

1.	1. објекат бр. 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из	Милоша Бугарског	10238	624/0	Бечеј
----	---	------------------	-------	-------	-------

земљишне књиге, површине 83 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 2. објекат бр. 2 – приземна породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 40 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 3. објекат бр. 3 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 22 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 4. објекат бр. 4 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 15 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 5. део објекта број 2. на кат.парцели 626/2, површине 3 кв.м. са земљиштем под делом објекта (37 кв.м. се налази на парцели број 626/0, а преостали део 3 кв.м. на парцели 624/0) 6. градско грађевинско земљиште уз зграде и објекте, површине 194 кв.м. односно парцеле укупне површине 357 кв.м.	60, Бечеј			
---	-----------	--	--	--

одржано је путем Портала еАукција дана 06.06.2025. године у времену од 09.00 до 13.00 часова.

Вредност непокретности утврђена у износу 1,240.500,00 динара, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **620.250,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да су јемство за учествовање на јавном надметању на рачун Министарства правде уплатио један учесник у износу од 186.075,00 динара, и то: **Кристиан Ж. Фараго**, 21220 Бечеј, ул. Милоша Бугарског бр. 71, који је прихватио почетну цену у износу од 620.250,00 динара, па тиме постао и једини и најбољи понуђач, на основу чега се доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је најбољи понуђач **Кристиан Ж. Фараго**, 21220 Бечеј, ул. Милоша Бугарског бр. 71, са понудом од 620.250,00 динара, **ДОДЕЉУЈУ МУ СЕ** некретнине које су предмет овог извршења и **НАЛАЖЕ МУ СЕ** да, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка, уплати разлику понуђене цене и

јемства, у износу од **434.175,00 динара**, на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 265-3300310038969-85 са позивом на број ИИ.31/24, под претњом наступања последица из члана 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО2019.

III

Закључак о преносу права својине и упису купца као власника на некретнини донеће се по уплати износа из претходног става, у року из члана 15. ЗИО2019.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

НАПОМЕНА: Извештај портала е-Аукција Министарства правде саставни је део овог записника у предметима списка.